



قرارداد مشارکت در پذیرهنویسی و نگهداری اوراق بهادار

فی مابین

صندوق سرمایه‌گذاری ثابت نامی مفید

شرکت تأمین سرمایه کاردان

و

(سهامی خاص)

شماره قرارداد: ۱۰۷۶/ق/۱۳۹۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴



قرارداد مشارکت در پذیرهنویسی اوراق بهادار

شماره قرارداد: ۱۳۹۸/ق/۱۰۷۶

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

کاردان

شرکت تأمین سرمایه کاردان



ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بین:

- ۱- **صندوق سرمایه‌گذاری ثابت نامی مفید** (صندوق سرمایه‌گذاری) به شماره ثبت ۴۳۶۹۰ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۳۴۰۰۸ و با کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۵۸۹۸۱۱ به نشانی تهران، خیابان کریم‌خان زند، ابتدای قائم مقام فراهانی، کوچه نگین، کوچه زیبا، پلاک ۱ با کد پستی ۱۵۸۹۹۱۴۵۱۴ به نمایندگی آقایان حجت‌الله نصرتیان ثابت با کد ملی ۲۷۰۹۳۹۸۲۰۶ به عنوان صاحب امضاء مجاز و رضا ابراهیمی قلعه حسن به کد ملی ۰۹۴۱۳۲۹۶۳۱ به عنوان صاحب امضاء مجاز براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۲۲۳ صفحه ۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ که در این قرارداد به اختصار "**سرمایه‌گذار**" نامیده می‌شود، از یک طرف و
- ۲- **شرکت تأمین سرمایه کاردان** (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۴۸۲۷۱ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۳۵۳۱۵ و با کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۴۹۷۸۷۱۱ به نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان کاج آبادی، پلاک ۱۱۴، طبقه سوم با کد پستی ۱۹۶۶۹۱۶۵۳۱ به نمایندگی آقایان منصور سلطانی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۰۰۳۵۳۸۵۱۲۱ و یوسف‌علی شریفی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۶۳۳۹۳۵۹۷۱۱ براساس روزنامه رسمی شماره ۲۰۸۹۱ تهران صفحه ۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۶ و روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۷۴ تهران صفحه ۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ که در این قرارداد به اختصار "**کاردان**" نامیده می‌شود، از طرف دیگر به شرح مفاد زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۲- موضوع قرارداد:

با توجه به اینکه **کاردان** در فرآیند انتشار اوراق منفعت دولت (وزارت امور اقتصادی و دارایی) با نماد "افاد۵۱"، به عنوان رکن متعهدپذیرهنویسی قبول سمت کرده است، لذا متعاقب توافقات قبلی طرفین در جهت تسهیل و اطمینان‌دهی به **کاردان** در ایفای تعهدات خود به عنوان متعهدپذیرهنویسی، موضوع قرارداد عبارتست از:

تعهد **سرمایه‌گذار** به شرکت در پذیرهنویسی اوراق منفعت یاد شده جهت خرید تعداد ۵۰۰،۰۰۰ ورقه به قیمت اسمی ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعاً به ارزش ۵۰۰ میلیارد ریال قبل از پایان مدت عرضه عمومی، وفق شروط و مفاد مندرج در قرارداد حاضر.

ماده ۳- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ امضاء نافذ و از تاریخ شروع عرضه عمومی اجرایی شده و حداکثر تا سررسید اوراق موضوع قرارداد ادامه خواهد داشت.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

کاردان متعهد می‌گردد مبلغ ۸۶،۰۰۰ ریال به ازای هر ورقه و مجموعاً مبلغ ۴۳ میلیارد ریال را بابت مشارکت **سرمایه‌گذار** در پذیرهنویسی اوراق موضوع قرارداد و حداکثر سه روز کاری پس از دریافت کارمزد متعهدپذیرهنویسی از وزارت امور اقتصادی و دارایی، به حساب معرفی شده از طرف وی کارسازی نماید.

تبصره- با توجه به این که این قرارداد فاقد هرگونه کارکرد پرسنلی می‌باشد، مشمول کسر بیمه نمی‌گردد.

ماده ۵- حقوق و تعهدات طرفین:

- ۱- **سرمایه‌گذار** متعهد است تا قبل از پایان مهلت عرضه عمومی، اوراق موضوع قرارداد را خریداری نماید.
- ۲- **سرمایه‌گذار** مکلف است اوراق موضوع قرارداد را به مدت ۶ ماه از تاریخ خرید و تا ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ نزد خود نگهداری نماید.
- ۳- **سرمایه‌گذار** در این قرارداد از اختیار فروش برخوردار بوده و می‌تواند ضمن اعلام کتبی حداقل یک هفته قبل از اعمال در بازه زمانی از تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ تا ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ اختیار خود را نسبت به تمام یا بخشی از اوراق موضوع قرارداد اعمال نماید. در این صورت **کاردان** متعهد است هر ورقه از اوراق مذکور را شخصاً یا از طریق سایر اشخاص به قیمت ۹۲۴،۵۶۰ ریال از **سرمایه‌گذار** خریداری نماید.

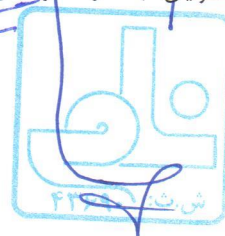
شرکت تأمین سرمایه کاردان
یوسف‌علی شریفی - منصور سلطانی

صندوق سرمایه‌گذاری ثابت نامی مفید
حجت‌الله نصرتیان ثابت - رضا ابراهیمی قلعه حسن

کاردان

صفحه ۱ از ۲

شرکت تأمین سرمایه کاردان ش.ک. ۴۴۸۲۷۱





قرارداد مشارکت در پذیرش نویسی اوراق بهادار

شماره قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۰۷۶/ق

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

کاردان

شرکت تأمین سرمایه کاردان



- ۴- همچنین **سرمایه گذار** می‌تواند ضمن اعلام کتبی حداقل یک هفته قبل از اعمال در بازه زمانی از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ تا ۱۳۹۹/۰۸/۲۵، اختیار خود را نسبت به تمام یا بخشی از اوراق موضوع قرارداد اعمال نماید. در این صورت **کاردان** متعهد است هر ورقه از اوراق مذکور را شخصاً یا از طریق سایر اشخاص به قیمت ۹۳۷,۰۵۰ ریال از **سرمایه گذار** خریداری نماید. در صورت عدم اعمال اختیار مذکور، **سرمایه گذار** تا حصول توافق کتبی نسبت به شرایط نگهداری و فروش اوراق با **کاردان**، مکلف به نگهداری اوراق خواهد بود.
- ۵- **سرمایه گذار** حق هرگونه دخل و تصرف (از قبیل صلح، فروش، انتقال، توکیل، توثیق و ترهین) نسبت به اوراق موضوع قرارداد را که مغایر با مفاد این قرارداد باشد تا انقضای مدت قرارداد از خود سلب می‌نماید.
- ۶- در صورت ایفای کامل تعهدات قراردادی **سرمایه گذار** و عدم کارسازی مبلغ موضوع ماده ۴ در موعد مقرر توسط **کاردان**، **سرمایه گذار** حق دارد جریمه تأخیر را جداگانه به ازای هر روز تأخیر معادل یک در هزار مبلغ پرداخت نشده، به‌عنوان وجه التزام محاسبه و از **کاردان** مطالبه نماید.

ماده ۶- خسارت عدم انجام تعهد:

سرمایه گذار در صورت نقض تعهدات مذکور در این قرارداد، متعهد است خسارتی معادل بهای ۲٪ از مجموع اوراق موضوع قرارداد را به **کاردان** پرداخت نماید. این خسارت قطعی است و (در صورت وجود) رأساً از کلیه مطالبات و تضامین **سرمایه گذار** قابل کسر و برداشت می‌باشد، در غیر این صورت و یا در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین یادشده، **کاردان** می‌تواند جهت وصول مبلغ خسارت یاد شده به مرجع حل اختلاف مذکور در ماده ۸ رجوع نماید.

ماده ۷- فورس ماژور:

در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه یا حوادثی که رفع آن خارج از اراده طرفین بوده و به واسطه علتی خارجی رخ داده باشد و قابل دفع و پیش‌گیری نباشد (همچون جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و ...) و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در صورت عدم اطلاع ظرف مهلت مقرر حق استناد به فورس ماژور جهت تعویق انجام تعهدات قراردادی زائل می‌گردد.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده ۹- لزوم قرارداد:

با توجه به اینکه قرارداد حاضر مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد می‌گردد، طرفین با امضای این قرارداد ضمن عقد خارج لازم که بطور شفاهی بین آنها منعقد شده است حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

ماده ۱۰- اقامتگاه قانونی طرفین:

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده ۱ می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت‌شده محسوب می‌گردد.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱ تبصره در دو نسخه متحدالشکل و متحدالمتن در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ تنظیم و پس از امضا بین طرفین مبادله گردید. هر یک از نسخ دارای ارزش یکسان و برابر هستند.

شرکت تأمین سرمایه کاردان
یوسف علی شریفی - متصرف سلفی

صندوق سرمایه‌گذاری ثابت نامی مفید
حجت‌الله نصرتیان ثابت - رضا ابراهیمی قلعه حسن

صفحه ۲ از ۲



شرکت تأمین سرمایه کاردان ش.ت

