

شماره ۱۳۹۸/۱۲.۴

تاریخ ۹۸، ۷، ۲۴

پیوست

قرارداد فروش و تعهد به باز خرید اوراق

ماده ۱- طرفین قرارداد

- شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۴۱۷۵۹۳ نزد اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۹۹۴۷۰، با کد پستی ۱۹۹۱۷۸۳۱۱۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۹۵۹۸۶۳۷ به نشانی تهران، ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، پلاک ۹۹، به نمایندگی آقایان مجتبی تقی پور (نائب رئیس هیأت مدیره) با شماره ملی ۰۹۴۱۹۰۷۴۳۰ و علی تیموری شندی (عضو هیأت مدیره و مدیرعامل) با شماره ملی ۱۷۲۸۱۵۷۹۴۳ دارندگان امضاء تعهدآور همراه با مهر شرکت که در این قرارداد به اختصار "لوتوس" نامیده می شود از یک سو و
- صندوق سرمایه گذاری ثابت نامی مفید به شماره ثبت ۴۳۶۹۰ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران، شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۳۴۰۰۸، با کد پستی ۱۵۸۹۹۱۴۵۱۴ به نشانی: تهران، خیابان کریمخان زند، ابتدای قائم مقام فراهانی، کوچه نگین، کوچه زیبا، پلاک ۱ به نمایندگی آقایان حجت اله نصرتیان ثابت با شماره ملی ۲۷۰۹۳۹۸۲۰۶ و رضا ابراهیمی قلعه حسن با شماره ملی ۰۹۴۱۳۲۹۶۳۱، دارندگان امضاء تعهدآور همراه با مهر شرکت که در این قرارداد به اختصار "خریدار" نامیده می شود، به شرح زیر منعقد می گردد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

- ۱- فروش تعداد ۴۵۰،۰۰۰ (چهارصد و پنجاه هزار) ورقه سلف نفت خام با نماد "سنت ۹۸۳" به قیمت هر ورقه ۹۲۲،۴۵۵ (نهصد و بیست و دو هزار و چهارصد و پنجاه و پنج) ریال توسط لوتوس به خریدار
- ۲- تعهد به باز خرید اوراق سلف نفت خام با نماد "سنت ۹۸۳" طبق ماده ۵ این قرارداد توسط "لوتوس".

ماده ۳- مدت قرارداد

این قرارداد با خرید "اوراق سنت ۹۸۳" در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۴ آغاز گردیده و تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۴ معتبر می باشد. تبصره: مدت زمان قرارداد با توافق کتبی طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- نحوه فروش و باز خرید اوراق

الف- فروش "اوراق سنت ۹۸۳" از طریق بورس انرژی و به قیمت مندرج در بند یک ماده دو این قرارداد انجام می شود و فرآیند تسویه آن نیز از طریق شبکه کارگزاریها و سپرده گذاری مرکزی انجام و مبالغ پرداخت می شود.

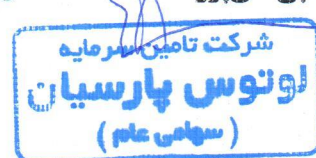
صندوق سرمایه گذاری ثابت نامی مفید

شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان

حجت اله نصرتیان ثابت
رضا ابراهیمی قلعه حسن

علی تیموری شندی

مجتبی تقی پور



ب- باز خرید اوراق به شکل زیر انجام می شود:

- ۱- "خریدار" متعهد است قصد خود را مبنی بر فروش "اوراق سنفت ۹۸۳" با رعایت مواعد زمانی مندرج در ماده ۵ بصورت مکتوب و حداقل یک هفته قبل از تاریخ فروش به "لوتوس" اعلام نماید.
- ۲- "لوتوس" متعهد است پاسخ مکتوب خود را مبنی بر آمادگی برای خرید اوراق در موعد تعیین شده یا درخواست استمهال حداکثر به مدت یک ماه به "خریدار" اعلام نماید.
- ۳- "خریدار" از طریق کارگزاری نسبت به ثبت سفارش فروش با قیمت تعیین شده طبق ماده ۵ این قرارداد اقدام می نماید.
- ۴- پس از باز خرید اوراق، مبلغ معامله طبق مقررات تسویه معاملات در بازار بورس انرژی از طریق شبکه کارگزاری ها و سپرده گذاری مرکزی پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- قیمت باز خرید اوراق

- ۱- در صورت درخواست خریدار "لوتوس" متعهد است "اوراق سنفت ۹۸۳" را بعد از گذشت ۴۵ روز از شروع قرارداد (تاریخ خرید)، با قیمت محاسبه شده از طریق فرمول زیر باز خرید نماید:
$$922,455 * ((1 + 0.005166)^x)$$

- ۲- در صورت عدم درخواست خریدار به شرح بند فوق، "لوتوس" متعهد است "اوراق سنفت ۹۸۳" را در سر رسید قرارداد و یا بعد از سر رسید قرارداد (۱۳۹۹/۰۱/۲۴) به قیمت هر ورقه ۱,۰۱۱,۸۰۰ (یک میلیون و یازده هزار و هشتصد) ریال خریداری نماید.

تبصره: باز خرید "اوراق سنفت ۹۸۳" توسط "لوتوس" طی دوره و قبل از سر رسید می تواند در یک یا چند مرحله و مجموعاً تا سقف ۴۵۰,۰۰۰ ورقه صورت پذیرد.

ماده ۶- حدود مسؤلیت طرفین

تمامی اقدامات "لوتوس" و "خریدار" در چارچوب موضوع این قرارداد، باید با رعایت قوانین و مقررات مربوطه انجام شود و اجرای مفاد قرارداد نمی تواند منجر به نقض مقررات یاد شده گردد.

ماده ۷- فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را کتباً طی ۱۰ روز به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یکماه به طول بیانجامد، هر یک از طرفین می توانند قرارداد را فسخ نمایند.

صندوق سرمایه گذاری ثابت نامی مفید

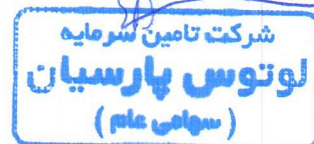
حجت اله نصر تیان ثابت رضا ابراهیمی قلعه حسن



تهران، ملاصدرا، شیخ بهایی شمالی بخش بن بست تهران، پلاک ۹۹
کد پستی: ۱۹۹۱۷۸۱۹۸۸ تلفن: ۰۲۱ - ۸۶۵۶ نامبر: ۸۸۶۱۷۸۳۳

شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان

علی تیموری سندی



شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان (سهامی عام) ش.ت: ۴۱۷۵۹۳
پست الکترونیک: info@lotusib.ir www.lotusib.ir

شماره ۱۳۹۸/۱۲۰۴
تاریخ ۹۸/۰۷/۲۴
پیوست

ماده ۸- انحلال قرارداد

این قرارداد در هر یک از شرایط زیر منحل می‌گردد:

- (۱) توافق کتبی طرفین.
- (۲) در صورت عدم ایفای تعهدات مندرج در بند یک ماده ۲ توسط "خریدار"، "لوتوس" ۱۰ روز پس از اخطار کتبی و عدم انجام تعهدات توسط "خریدار"، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- (۳) در صورت عدم ایفای تعهدات بند دو ماده ۲ توسط "لوتوس" به شرح این قرارداد، "خریدار" ۱۰ روز پس از اخطار کتبی و عدم انجام تعهدات توسط "لوتوس"، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۹- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره (حداکثر ظرف مدت یک ماه) میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع جهت حل و فصل به هیأت داورى سازمان بورس موضوع ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران ارجاع خواهد شد.

ماده ۱۰- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت‌شده محسوب می‌گردد.

ماده ۱۱- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۲ تبصره بوده و در دو نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. یک نسخه از قرارداد در اختیار "لوتوس" و نسخه دوم در اختیار "خریدار" می‌باشد.

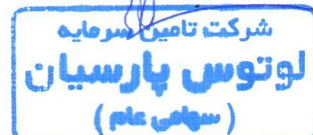
صندوق سرمایه‌گذاری ثابت نامی مفید

شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسین

حجت‌الله نصریان ثابت رضا ابراهیمی قلعه حسن

علی تیموری شندی

مجتبی تقی‌پور



تهران، ملاصدرا، شیخ بهایی شمالی، نبش بن‌بست مهران، پلاک ۹۹
کد پستی: ۱۹۹۱۷۸۱۹۸۸ تلفن: ۰۲۱-۸۶۵۶ نامبر: ۸۸۶۱۷۸۳۳

شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسین (سهامی عام) ش.ت: ۴۱۷۵۹۳
پست الکترونیک: info@lotusib.ir www.lotusib.ir